



HPD BIOKOVO

Dalmatinska 5, 21300 MAKARSKA, hpd.biokovo@hps.hr, www.biokovo-hpd.hr

IZVJEŠĆE ZA JAVNOST

PREDMET: PLANINARSKI DOM „VOŠAC“

Planinarski dom Vošac zatvoren je 29 godina, od 1990. do 2019. godine.

Odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske 23. siječnja 2015. God. Br. REV-x117-14/2, Planinarski dom Vošac vraćen je u vlasništvo HPD Biokovo.

Nakon odluke suda uvidom u stanje planinarskog doma konstatirano je da je u potpuno neupotrebljivom stanju te je u veljači 2015. godine naručeno arhitektonsko rješenje od ovlaštenog arhitektonskog ureda.

27. Ožujka 2015. Na osnovu spomenutog arhitektonskog rješenja izrađen je troškovnik neophodnih radova.

13. travnja iste godine Izvršni odbor HPDB donosi odluku o adaptaciji planinarskog doma Vošac. Nakon primitka ponuda tri različita izvođača prihvaćena je najpovoljnija.

17. Lipnja 2015. potpisan je ugovor o građenju u iznosu od 376.811,88 kn te je izvođač pristupio radovima.

24. Lipnja 2015. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode donosi rješenje o zamjeni postojećeg salonitnog krova crijepom - Klasa UP-1-612-07/15-26-114

31. listopada 2015. HPD Biokovo imenovalo je komisiju koja je izvršila uvid u izvedene radove na domu i napravila zapisnik o nedostacima u izvedbi. Konstatirano je da je izvedena zamjena krovništa, grubi radovi u interijeru i fugiranje fasade. Postavljeni su i novi otvori. Donacijama su također izvedeni radovi na prvoj fazi elektro i vodovodnih instalacija. Na osnovu toga HPD Biokovo je izvođaču uplatilo 265.000,00 kn. Po arhitektonskom rješenju za potpuno obnovu doma bilo bi potrebno 1.045.000,00 kn (prilog).

Od početka ulaganja u planinarski dom pratili smo sve natječaje na koje bi se mogli javiti. Nikada nije objavljen natječaj na koji bi se mogla prijaviti udruga kao nositelj, a koji za prihvatljive troškove ima građevinski troškovnik, osim natječaja Ministarstva turizma, ali opet nisu bile prihvatljive udruge. Dvije godine smo pokušavali iznaći sredstva, ali nije bilo sluha.

23. Listopada 2017. izvršni odbor donosi odluku o davanju doma u zakup.

15. Studenoga 2017. Izvršni odbor donosi odluku o raspisivanju natječaja za zakup doma. Natječaj je raspisan 01. Prosinca 2017. i objavljen je u javnim glasilima 05. Prosinca 2017. i u natječaju je posebno naglašeno: „**Namjena objekta mora biti planinarski dom**“. Početna cijena zakupa je 4.000,00 kn. Rebalans iznosa zakupa vrši se svakih pet godina.

Na natječaj se javilo tri ponuđača.

15. Siječnja 2018. Izvršni odbor donio je odluku o prihvaćanju ponude g. Joška Šarića.

5. Veljače 2018. Izvršni odbor prihvatio je prijedlog ugovora te ovlastio predsjednika Antišu Srzića za potpisivanje istoga.

9. Veljače 2018. Ugovor je potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika. Također je preuzeta bianco zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn koja je deponirana u knjigovodstvu. Društvo istu može aktivirati u slučaju nepodmirivanja od strane zakupoprimca.

16. Ožujka 2018. Izvršni odbor suglasio se nacrtom idejnoga rješenja za rekonstrukciju i nadogradnju planinarskog doma Vošac. Također je dana suglasnost g. Jošku Šariću da na svoj trošak, a u ime HPD Biokovo može poduzeti sve radnje za ishodovanje građevinske dozove za rekonstrukciju i nadogradnju planinarskog doma.

19. Srpnja 2019. Zakupoprimac je zatražio suglasnost za izdavanje građevinske dozvole na osnovu glavnog projekta koje je društvo također imalo na uvid, te je Izvršni odbor donio odluku o davanju suglasnosti.

6. kolovoza 2019. Izdana je građevinska dozvola uz suglasnost grada Makarske, odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ministarstva kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski ured u Splitu, Hrvatske šume d.o.o., uprava šuma podružnica Split, Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Splitsko Dalmatinska sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Hrvatske vode VGO za slivove južnoga Jadrana, Ministarstvo zdravstava uprava za sanitarnu inspekciju, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Ministarstvo zaštite okoliša i energetike uprava za zaštitu prirode.

30. kolovoza 2019. Građevinska dozvola postala je pravomoćna te zakupoprimac započinje sa pripremnim radovima. Napominjemo da su sva materijalna sredstva (crijep, otvori, kamen...) koja je društvo uložilo u obnovu doma 2015. Godine deponirana i biti će ponovno upotrijebljena u obnovi doma.

Prilozi na uvid:

1. Ugovor o zakupu planinarskog doma Vošac
2. Pravomoćna građevinska dozvola
3. Rekapitulacija i procjena građevinsko-obrtničkih radova te instalaterskih radova na PD Vošac (Projekt Lukić)



HPD Biokovo
Izvršni odbor