



HPD BIOKOVO

Dalmatinska 5, 21300 MAKARSKA, tel./fax (021) 616 455, www.biokovo-hpd.hr
OIB: 22611984765 IBAN: HR5923900011100235180 HPB banka

Makarska, 01.12. 2017.

Temeljem članka 6. Stavka 1. Zakona o zakupu poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15) te odluke Upravnog odbora o zakupu od 23.10.2017. godine, Hrvatsko planinarsko društvo „Biokovo”, Dalmatinska 5, 21300 Makarska, OIB 22611984765, raspisuje:

NATJEČAJ ZA ZAKUP PLANINARSKOG DOMA NA VOŠCU

I. OPĆE ODREDBE

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih ponuda pravnih i fizičkih osoba za zakup Planinarskoga doma (Vošac) koji se nalazi na čestici k.č.br. 203/15, 20371/15 k.o. Makarska-Makar prikazane na snimci temeljem snimanje iz zraka izvršenog 1966. godine. Planinarski dom ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi polivalentna dvorana, 2 sanitarna čvora, kuhinja, recepcija. Na katu se nalazi 5 soba i 4 wc-a te dvije kupaonice, prateći objekti kao 2 gustirne, zimsko sklonište, pripadajuće zemljište oko objekta. **Namjena objekta mora biti planinarski dom, zalogajnica sa mogućnošću noćenja.**

Objekt, i svi prateći objekti koji su navedenisu uređeni samo izvana i u robausistemu unutra (prva faza struje, prva faza vode, spojena kanalizacija na crnu jamu), i daje se u zakup po viđenom stanju te prema općim i posebnim kriterijima.

Objekt se daje u zakup na deset godina po viđenome stanju. Iznos zakupnine iznosi 4.000,00 kuna mjesečno i rebalans zakupnine će se raditi svako 5 godina te ne može biti uvećan za više od 30% od date cijene zakupnine.

Napomena: unutrašnjost prostora se treba urediti da bi objekt bio u funkciji. Plan uređenja ne smije biti duži od 6 mjeseci od potpisivanja ugovora ili u dogovoru sa upravnim odborom HPD Biokovo.

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske, te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog od 2.000,00 kuna na žiroračun HPD Biokovo: HR5923900011100235180 HPB banka, s pozivom na broj 5/217, svrha uplate je POLOG za poslovni prostor Vošac.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat uloga u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u dio prve mjesečne zakupnine, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

3) IZJAVA PONUĐAČA

Ponuđač se obavezuje u prijavu dati:

- Izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu HPD Biokovo;
- Ponuditelj je u obvezi dostaviti Plan i Program ulaganja za razdoblje:
 - ← prve godine zakupa
 - ← 3. godine zakupa
 - ← 10. godine zakupa;
- Ponuditelj mora plaćati mjesečnu najamninu mjesec dana unaprijed;
- Ponuditelj je dužan dostaviti jedan od sljedećih garancija plaćanje:
 - ← garanciju poslovne banke na iznos u visini 80.000,00 kuna;
 - ← umjesto garancije poslovne banke ponuditelj može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijalnog vlasništva na nekretnini u svom vlasništvu u kojem slučaju dostavlja dokaze o vlasništvu nekretnine s time da vrijednost ponuđene nekretnine mora biti najmanje u visini 80.000,00 kuna.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika. Upravni odbor planinarskog društva zadržava pravo ne izabrati ni jednu dostavljenu ponudu, a za odabir nije dužno dati nikakvo obrazloženje, niti nadoknaditi troškove koje je ponuditelj imao pri sastavljanju ponude za nadmetanje.

III. PONUDA

1) SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati:

- Razrađen plan i program upravljanja P.D. Vošac
- Troškovnik i ulaganja u P.D. Vošac i to za 10-godišnje razdoblje
- *Za pravne osobe:* izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci
- *Za fizičke osobe:* dokaz o hrvatskom državljanstvu; dokaz o prebivalištu; izvornik ili preslika izvotka iz obrtnog registra ne starije od 6 mjeseci; izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II.6 ovog natječaja.
- *Za pravne i fizičke osobe:* dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa; potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz koje je razvidno da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja; Potvrdu Općine Makarska o stanju duga; broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa.

2) DOSTAVA PONUDA

Zainteresirane pravne ili fizičke osobe dostavljaju pisane ponude u zatvorenoj omotnici, sa naznakom „ZAKUP PLANINARSKOG DOMA-NE OTVARAJ” osobno ili putem preporučene pošiljke na adresu: HPD „BIOKOVO” DALMATINSKA 5, 21300 MAKARSKA, najkasnije do 20.12.2017. godine.

Javno otvaranje ponuda obavit će se 27.12.2017g. u prostorijama HDP Biokovo, u 17 sati.

Upravni odbor HPD Biokovo

Predsjednik: Antiša Srzić