



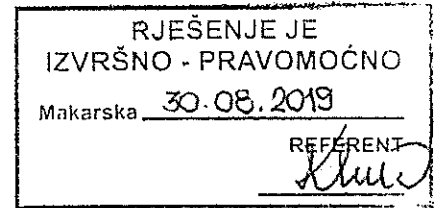
REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Makarska

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000051

URBROJ: 2147/01-05-01/2-19-0009

Makarska, 06.08.2019.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VRHOVI BLOKOVA d.o.o., HR-21300 Makarska, Jakše Ravlića 22, OIB 05361826718, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VRHOVI BLOKOVA d.o.o., HR-21300 Makarska, Jakše Ravlića 22, OIB 05361826718:

- rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećeg planinarskog doma „Pod Vošcem“ na Biokovu - 2.b skupine, građevinske bruto površine 281,15 m<sup>2</sup>, visine: prizemlje i 1 kat (P+1K), sa završnim kosim krovom, u planinarski dom „Pod Vošcem“ na Biokovu - 2. skupine, građevinske bruto površine 397,36 m<sup>2</sup>, visine: prizemlje, 1 kat i tavan (P+1K+T), sa završnim kosim krovom,
- građenje pomoćne građevine 1 (cisterna za vodu, kotlovnica, zasunska komora i spremište) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 2 (biološki pročištač otpadnih voda) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 3 (sklonište za planinare - „zimski soba“) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 4 (prostorija za agregat) - 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici oznake č.z. 2031/15 k.o. Makarska-Makar na planini Biokovo, ukupne površine 1.000 m<sup>2</sup>, oblikovanoj po geodetskom projektu oznake 184/18 od 12.2018. godine izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Marije Jujnović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1133, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: VB-14/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Branimir Bagarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3854, a sadržava **8 MAPA**:

1. arhitektonski projekt oznake TD 27/18 od 01.2019. godine, ovlašteni projektant Branimir Bagarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3854 (Ured ovlaštenog arhitekta, HR-21300 Makarska, Put Požara 2E, OIB 82088992489) - **MAPA 1**

2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake TD-30/18 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Prvenko Bušelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 829 (BIOMA d.o.o., HR-21300 Makarska, A.G. Matoša 3, OIB 86655948134) - **MAPA 2**
  3. elektrotehnički projekt - jaka struja, slaba struja, vatrodojava i gromobran oznake TD-E-18/54 od 01.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Tomić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2425 (SEDO MARE d.o.o., HR-21300 Makarska, Zrinsko-Frankopanska 13, OIB 82878442058) - **MAPA 3**
  4. strojarski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake T.D. 17/18 VK od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Stjepan Marković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1720 (EKSERGIJA j.d.o.o., HR-21000 Split, Terzićeva 11, OIB 92081272996) - **MAPA 4**
  5. strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija oznake T.D. 17/18 S od 01.2019. godine, ovlaštenu projektanta Stjepan Marković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1720 (EKSERGIJA j.d.o.o., HR-21000 Split, Terzićeva 11, OIB 92081272996) - **MAPA 5**
  6. građevinski projekt - projekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda oznake 07/18-U18 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektanta Nenad Ravlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 436 (HIDROART d.o.o., HR-51000 Rijeka, Zdravka Kučića 37, OIB 22944685215) - **MAPA 6**
  7. građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, zaštite od buke oznake TD 57/18 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Tonka Aljinović Gojak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3139 (Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora, HR-21300 Makarska, Ante Starčevića 22, OIB 83093890420) - **MAPA 7**
  8. geodetski projekt oznake 184/18 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Marija Jujnović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1133 (ILIČIĆ d.o.o., HR-21300 Makarska, Ante Starčevića 11, OIB 45078312155) - **MAPA 8**
- II. • Investitor je dužan predmetnu građevinu iz 2.b skupine u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice dovršiti u roku od sedam godina
- III. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za nju izda uporabna dozvola
- IV. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VRHOVI BOKOVA d.o.o., HR-21300 Makarska, Jakše Ravlića 22, OIB 05361826718, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg planinarskog doma „Pod Vošcem“ na Biokovu - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 1 (cisterna za vodu, kotlovnica, zasunska komora, i spremište) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 2 (biološki pročistač otpadnih voda) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 3 (sklonište za planinare - „zimski soba“) - 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine 4 (prostorija za agregat) - 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici oznake č.z. 2031/15 k.o. Makarska-Makar, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima sastavni su dijelovi pojedinih mapa glavnog projekta
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima od 01.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branimiru Bagariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3854
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Grad Makarska, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-07/19-70/33, 2147/01-05-02/1-19-2 od 11.06.2019. godine
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu - očitovanje, KLASA: 612-08/18-01/2126, URBROJ: 532-04-02-15/15-18-2 od 15.06.2018. godine
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: ST-18-2140, URBROJ: 15-00-06/02-19-07 od 27.03.2019. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-12-21-4217/2-2019-M.P. od 17.04.2019. godine
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0001453. URBROJ: 374-24-3-19-2 od 09.04.2019. godine

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije. Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Makarska - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/2468, URBROJ: 534-07-4-6-2/2-19-2 od 28.03.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/649, URBROJ: 376-10-19-2 od 28.01.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - izdana potvrda glavnog projekta, EES br. 401305-190062-0022
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-63/324, URBROJ: 517-05-2-2-19-10 od 05.07.2019. godine

f) dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.br. 1077 k.o. Makarska-Makar od 06.08.2019. godine, pod brojem 6835/2019
- Suglasnost HPD "Biokovo" (OIB 22611984765), HR-21300 Makarska, Dalmatinska 5 tvrtki "Vrhovi Biokova" (OIB 05361826718), HR-21300 Makarska, Jakše Ravlića 22, ovjerena kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ iz Makarske, broj ovjere: OV-7501/2019 od 22.07.2019. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP-I-361-02/17-01/38, URBROJ: 2147/01-05/2-18-08 od 03.04.2018. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Makarska, pravomoćnim dana 02.05.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan Parka prirode Biokovo („Narodne novine“ br. 108/15)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u zoni posjetiteljske infrastrukture

- prema kartografskom prikazu br. 5.3.2. zona posjetiteljske infrastrukture Štrbina - Vošac

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 110. stavak 4. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, postojeću planinsku cestu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda sa ugradnjom biološkog pročištača, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) na temelju članka 115. stavak 2. Zakona, prema podacima navedenim u geodetskom projektu i od strane investitora strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, tako što su osobnim pozivom na dan 30.07.2019. pozvani vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se izdaje građevinska dozvola i na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninama za koje se izdaje građevinska dozvola.
- i) sve pozvane stranke uredno su zaprimile poziv o čemu prileže dostavnice u spisu, a istom se nisu odazvale, stoga se smatra da im je na valjan način dana mogućnost uvida i izjašnjenja, a o izdavanju građevinske dozvole obavijestiti će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela u trajanju od 8 dana

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.419,00 kuna na račun broj HR4123900011824900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA  
Dragan Srzić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. VRHOVI BOKOVA d.o.o., HR-21300 Makarska, Jakše Ravlića 22 (sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska, Upravni odjel za komunalne djelatnosti (nakon izvršnosti)
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Matica, HR-21276 Vrgorac, Težačka 3 (nakon izvršnosti)